

关于百年人寿保险股份有限公司 重大关联交易的信息披露公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（原中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号，以下简称“《办法》”）等相关规定，现将百年人寿保险股份有限公司（以下简称“百年人寿”或“公司”）与浙江荣域房地产开发有限公司（以下简称“浙江荣域”）、大连一方集团有限公司（以下简称“一方集团”）签署《抵债协议》构成重大关联交易相关事宜公告如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

（一）关联交易概述

百年人寿与浙江荣域、一方集团签署《抵债协议》，约定一方集团指定其下属企业浙江荣域，以其持有的商铺对一方集团欠付百年人寿的债务进行抵偿。

（二）交易标的情况

抵债交易标的为浙江荣域持有的位于浙江省永康市长城西大道的商铺。

二、交易对手情况

（一）关联方基本情况

1. 关联法人名称：大连一方集团有限公司
企业类型：其他有限责任公司

经营范围：项目投资；房屋租赁；物业管理；酒店管理；企业管理咨询服务；经营广告业务；经济信息咨询；国内一般贸易、货物进出口、技术进出口（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

法定代表人：沈柏松

注册地：辽宁省大连市沙河口区星海广场C1区8号

注册资本：50000 万元人民币

统一社会信用代码：9121020074785627XM

2. 关联法人名称：浙江荣域房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；酒店管理；餐饮管理；会议及展览服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；企业管理咨询；国内贸易代理；食品销售（仅销售预包装食品）；健身休闲活动；非居住房地产租赁；食品互联网销售（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人：房逢春

注册地：浙江省金华市永康市经济开发区黄城里村皇城

四街 33-1 号（自主申报）

注册资本：10000 万元人民币

统一社会信用代码：91330784MA2HQ05G00

（二）关联关系说明

大连一方地产有限公司（以下简称“大连一方地产”）持有百年人寿 10.12% 的股权，是百年人寿的股东。

一方集团持有大连一方地产 90.4% 的股权，按照《办法》第七条第二项规定，一方集团是百年人寿的关联方。

大连一方地产持有浙江荣域 100% 的股权，按照《办法》第七条第三项规定，浙江荣域是百年人寿的关联方。

三、关联交易的定价政策

本次交易双方遵循诚实信用、公平合理的原则，以第三方评估机构出具的评估价值作为依据，遵循市场规律，定价公允、合理。

四、关联交易金额及相应比例

本次关联交易金额为 8604.82 万元。根据《办法》规定，本次交易构成利益转移类关联交易。

该项抵债事项完成后，关联交易余额及比例将相应压降。

五、事项审议情况

本次重大关联交易已经公司第五届董事会关联交易控制委员会第二次会议审议通过后，由公司第五届董事会第四次会议审议通过。

六、独立董事意见

公司独立董事已针对本次交易事项进行了审议，发表了
同意本交易事项的独立意见。

本公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，
并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性
负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异
议，可以于本公告发布之日起 15 个工作日内，向国家金融监
督管理总局反映。

百年人寿保险股份有限公司

2025 年 3 月 26 日