百年人寿保险股份有限公司
关于购买天津亿城山水房地产开发有限公司相关资产的信息披露公告

根据中国银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）《保险公司信息披露管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令2018年第2号）相关规定，现将百年人寿保险股份有限公司（以下简称“百年人寿”）购买天津亿城山水房地产开发有限公司（以下简称“天津亿城”）相关资产构成资金运用类重大关联交易情况信息披露如下：

一、交易对手情况

（一）关联关系说明

百年人寿于2017年以股权方式投资天津亿城项目，目前持有天津亿城48.94%的股权，并向天津亿城委派了董事及监事，因此天津亿城构成百年人寿的关联方。

（二）关联方基本情况

1.法人名称：天津亿城山水房地产开发有限公司

2.企业类型：其他有限责任公司

3.经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：非居住房地产租赁；建筑材料销售；

住宅室内装饰装修；广告制作；住房租赁；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.注册资本：235,000万元人民币

5.统一社会信用代码： 91120106697420063R

二、关联交易标的情况及交易类型

（一）交易标的基本情况

天津亿城项目位于天津市红桥区光荣道与勤俭道交口，处于天津市主城区，本次出售资产包括写字楼、集中商业、商铺、酒店式公寓及车位。

（二）交易类型

百年人寿购买天津亿城持有的不动产类资产，属于资金运用类关联交易，且交易金额达到重大关联交易标准。

三、关联交易具体情况

（一）定价策略

本次投资，百年人寿已聘请独立第三方评估机构对天津亿城出售资产进行整体评估，交易价格满足合理性和公允性要求。

（二）交易价格、交易结算方式

2020年12月4日，百年人寿与天津亿城签订《亿城堂庭项目（虹都中心/虹都名苑）不动产销售协议》，协议约定交易价格为12.73亿元。本次交易首付款于协议签订且双方开立共管账户之日起五个工作日内支付，剩余交易款按各分项资产交易流程的约定支付。

（三）协议生效条件、生效时间

协议经天津亿城控股股东海航投资集团股份有限公司董事会审议通过和双方签字盖章后即时生效。

四、交易决策及审议情况

协议经百年人寿第四届董事会关联交易控制委员会第一次会议审议通过后，由百年人寿第四届董事会第六次会议决议通过。公司独立董事已审查并出具了同意本次交易的书面意见。

五、其他需要披露的信息

无。

本公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起15个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会反映。

百年人寿保险股份有限公司

2020年12月21日