

**A WONDERFUL JOURNEY STARTS  
WITH HEALTH**  
美好的生活 从健康开始

居住1年和居住3年  
产品手册



小窑湾在规划之初，借鉴和吸收了**曼哈顿、拉德方斯、新宿、中环**4个国际知名中央商务区基础上，通过对上海陆家嘴等国内主要商务区的考察，大手笔、高标准地编制了小窑湾国际商务区控制性详细规划，为全面开发建设提供了科学的指导和依据。

小窑湾国际商务区规划面积20.6平方公里，建设用地13平方公里，总建筑规模**1500万平方米**，居住人口**12万**，就业人口**30万**，属于较大规模的商务区。在功能划分上，划分为**港服配套区、行政办公区、创意创智区、中央商务区、生态居住区、滨海休闲区、中心商业区**7个功能区，主要形成商贸金融、商业服务、行政办公、生产服务、文化娱乐、科技会展、体育休闲、生态居住8大业态。



60万平医学产业园



20万方医学康养胜地



**城市景观**，安排**六大城市公园**；围绕**滨海景观**界面展开，依托现有山体、水脉形成多个垂直于岸线的生态廊道穿插于各功能分区之间，构筑众多景观节点和景观组团；在**岸线景观**规划方面，主要形成海岸景观带、大小离岸岛景观带和渔人码头景观带。

## 住在维特奥健康小镇



在维特奥健康小镇，您会拥有私人健康管家、专属家庭医师、营养师及健康指导师。

我们将在温馨舒适的居住环境中，360° 全方位诚挚的为您服务！



## 生活支持服务细则



### 清洁、维修

| 项 目    | 服务内容                | 会员价格   | 会员权益 |
|--------|---------------------|--------|------|
| 市内通行班车 | 周五下午1:00到达南山维特奥7号国际 |        |      |
| 基础保洁   | 设施检查, 地面吸尘          |        | 1次/天 |
| 卧室     | 地面、门、把手、窗台面、床铺整理    |        |      |
| 客厅     | 地面、门、把手、窗台面         |        |      |
| 厨房     | 地面、墙面瓷砖、菜盆及龙头       | 150元/次 | 2次/周 |
| 卫生间    | 地面、墙面瓷砖、卫浴龙头、座厕、面盆  |        |      |
| 阳台     | 地面、栏杆、内侧玻璃          |        |      |

基础清扫



### 文 娱 休 闲 活 动

| 项 目       | 服务内容                | 市场价格   | 会员权益    | 会员价格                |
|-----------|---------------------|--------|---------|---------------------|
| 海洋温泉浴疗    | 沐浴、饮植物茶、温泉浴疗、海盐净化皮肤 | 300元/次 | 赠送体验券2张 | 5折                  |
| 水中训练      |                     | 600元/次 | 赠送体验券2张 | 5折                  |
| 游泳        |                     | 158元/次 | 赠送体验券2张 | 5折                  |
| 4DPRO运动训练 |                     | 200元/次 | 2次/周    | 5折                  |
| 康复训练      |                     | 200元/次 | 24次/年   | 5折                  |
| 红绳训练      |                     | 200元/次 | 1次/周    | 5折                  |
| 郊游        | 登山、赏花等(简餐、茶饮、纪念品)   | 200元/次 | 1次/季度   |                     |
| 健康讲座      |                     | 50元/次  | ●       |                     |
| 节日宴会      |                     | 50元/次  | ●       |                     |
| 生日Party   |                     | 50元/次  | ●       |                     |
| 文化/才艺课    | 计算机                 | 书法     | 插花      | ●<br>每人每年可任选不超过3种课程 |
|           | 摄影                  | 瑜伽     | 英语      |                     |
|           | 歌唱                  | 绘画     | 演讲      |                     |
|           | 高尔夫                 | 舞蹈     | 烹饪      |                     |





美好的健康假期旅程

*Live Life Well*

以上产品信息及价格非合同要约内容，最终解释权归维特奥健康小镇

中国·大连 金石滩小窑湾双D港生命二路