



项目简介

国色天莲·康养度假小镇

长春首个国际化、家庭式、全服务、康养度假社区

目录



- ◆ 1、公司介绍
- ◆ 2、产品结构
- ◆ 3、项目展示

一.公司介绍

1.1 公司简介

国色天莲集团聚焦“大健康”产业，坚持以“康养”为核心，围绕“养老+健康”，为长者打造融：养生养老、健康医疗、休闲度假、生态农业、文化教育五大板块为一体的全新会员制养老生活方式，倡导“回归家庭、回归自然、回归传统、回归本真”的康养生活理念。

集团积极整合国内外优质康养产业链资源，围绕长者全方位需求，提炼6大产品、6大优势、6大亮点，全面构建7大服务体系、100余项精细化服务，打造“长春 首个国际化 家庭式 全服务 康养度假社区”，精心塑造一个融“康养，文化，田园”为一体的国际文化康养示范项目，为中国长者带来更多福祉。



项目涵盖

•康养•莲之家 康养公寓

•医疗•天莲医疗中心

•文化•天莲老年大学

•教育•天莲文化中心

•休闲•莲酒店

•餐饮•天莲珍素馆

1.1 公司简介



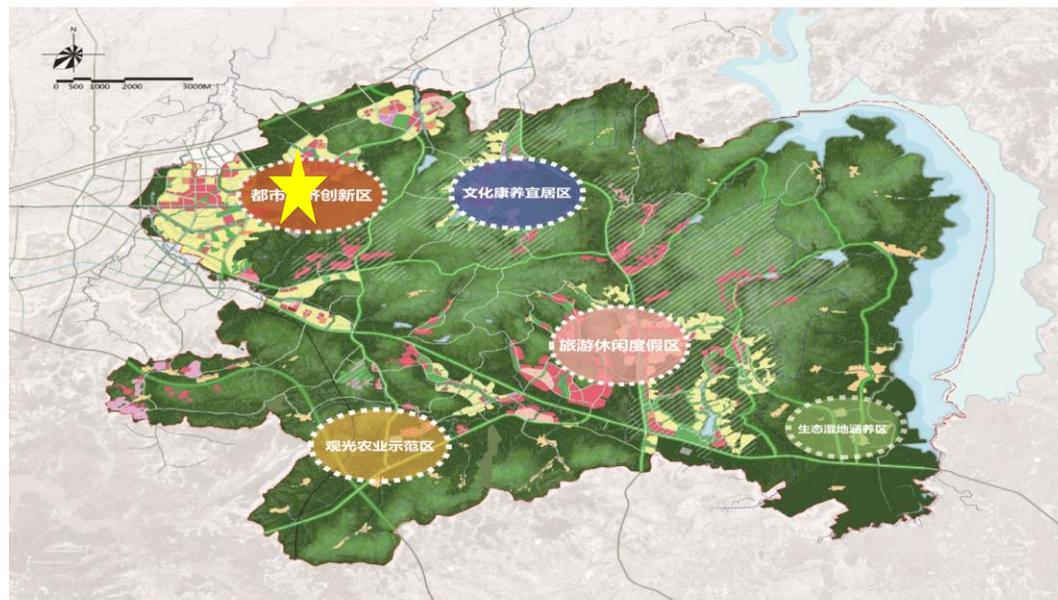
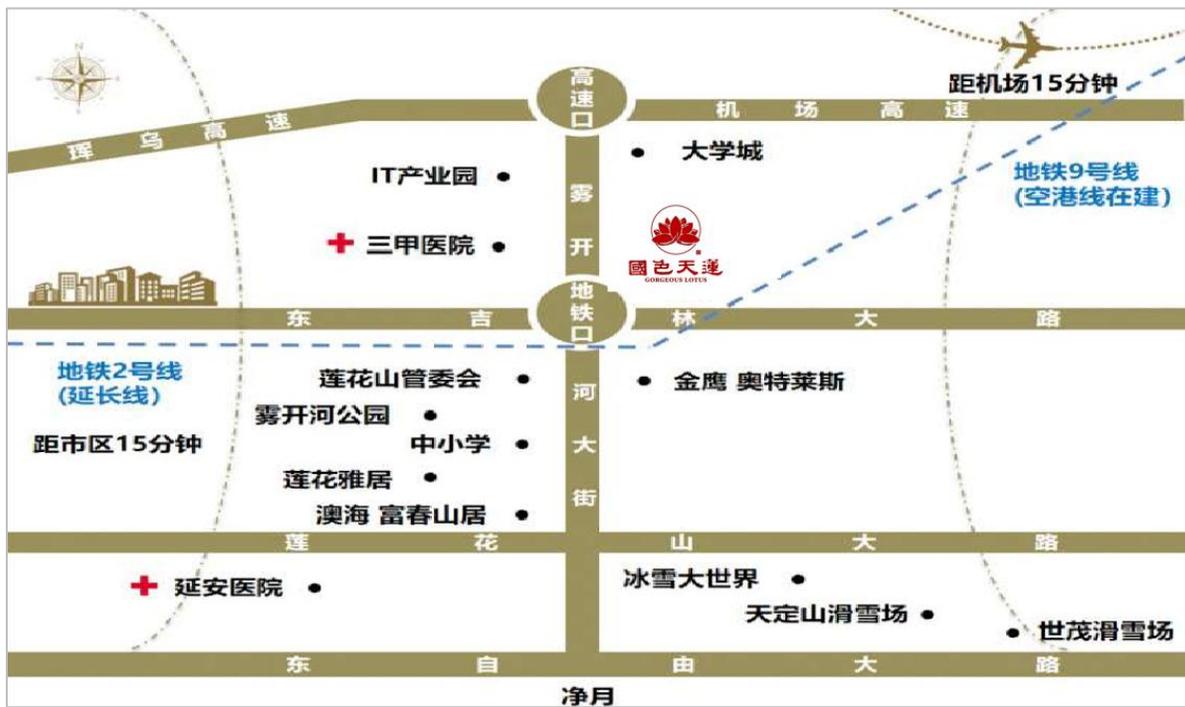
集团总部位于风景秀美的长春莲花山生态旅游度假区，项目总占地面积**50万方**。园区内有保存完好的10万方原始森林、30万方原始丘陵地貌和10万方生态宜居区。丘、谷、林、园、水构成绝佳的原生态自然环境，是休闲度假、养生养老的最佳选择！

项目具有绝佳区位优势，紧邻莲花山高速口及地铁站口；距市区和空港仅15分钟交通辐射圈。

50万方原生态园区，尽享世外桃源。

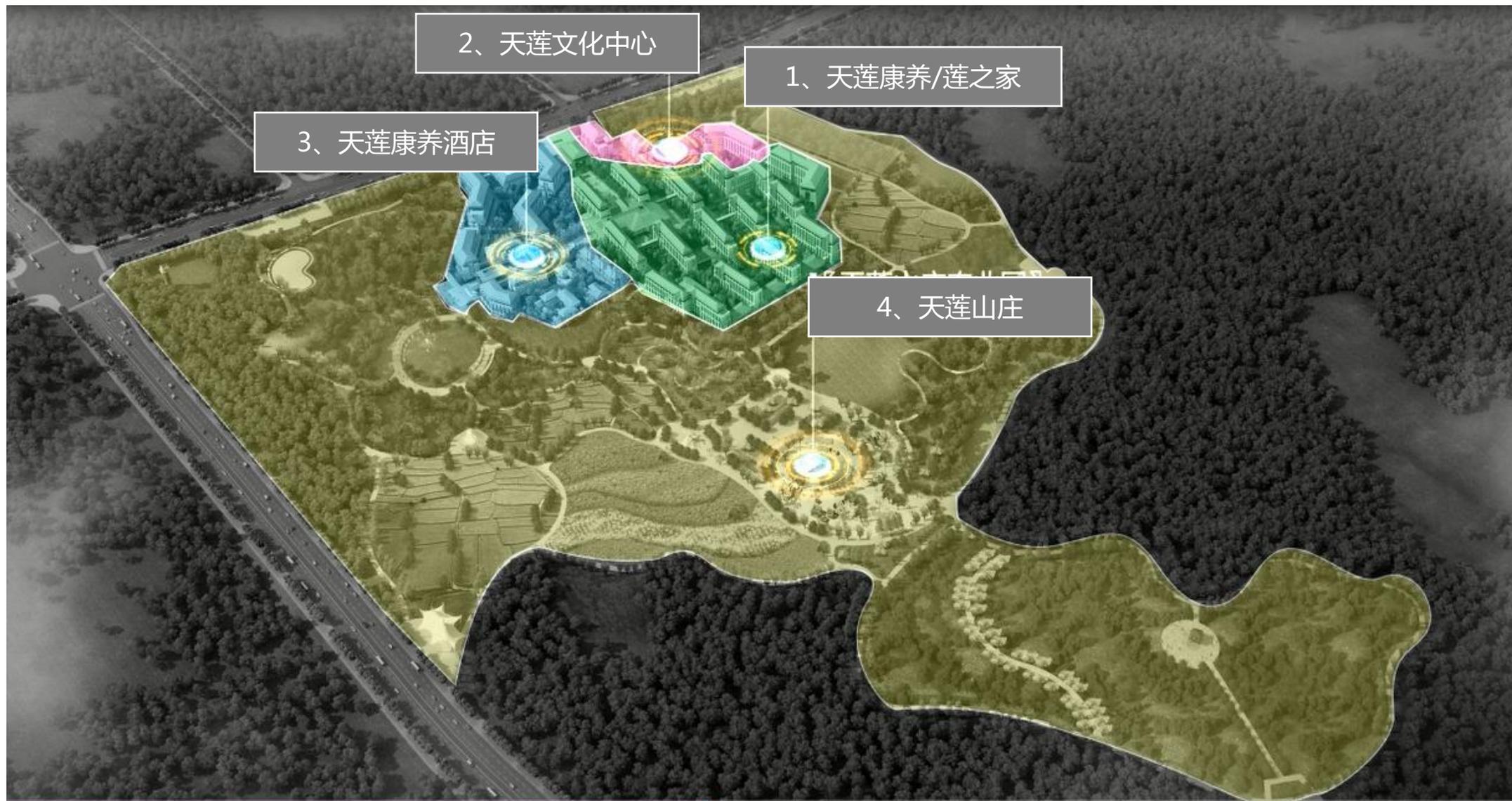
1.1 公司简介

项目地处莲花山的“龙眼”位置，距**市区**与**机场**分别仅为15分钟车程，距莲花山**高速口**仅2分钟。绕城高速、东吉林大路、自由大路、长吉南线全线贯通至此；园区紧邻**地铁站口**，地铁二号线、九号线均经过至此，现有公交线路可直达东方广场，交通十分便捷。



1.2 分区介绍

园区整体 分区示意



1.2 分区介绍

建筑区 分区示意



1.3 整体定位

长春首个国际化、家庭式、全服务、康养度假社区



1.4 发展历程

- 2016 项目立项
- 2017 土地取得
- 2018 规划设计
手续办理
- 2019 开工建设
- 2020 内部装修
- 2021 开业运营
- 2025 全部建成



1.5 公司证照

企业集团登记证

<p>企业集团名称 吉林国色天莲文化产业集团 (简称)</p> <p>母公司名称 吉林国色天莲文化产业集团有限公司</p> <p>住所 吉林省长春市莲花山生态旅游度假区管委会A106室</p>	<p>编 号 莲花山工商000002号</p> <p>母公司统一社会信用代码 91220101MA0Y45REXN</p>
---	---

发证机关
长春市工商行政管理局长春莲花山生态旅游度假区分局

2017 年 02 月 16 日



集团、国色天莲、馨天莲 营业执照



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91220101MA0Y45REXN		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。
名称 吉林国色天莲文化产业集团有限公司	注册资本 壹亿元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2016年03月04日	
法定代表人 杨革	营业期限 长期	
经营范围 文化艺术交流策划及推广服务, 观光旅游咨询开发推广, 养老院经营, 以自有资金对养老产业进行研发投资(不得从事吸收存款、发放贷款、受托发放贷款、代客理财、融资担保等金融服务业务, 严禁非法集资); 养老园区建设, 养老项目服务咨询, 养生健康研发咨询, 休闲健身服务, 养老软件开发, 人工智能应用软件开发, 农作物种植及销售, 住宿, 餐饮, 房地产开发及经营; 物业管理, 酒店管理, 土地租赁, 企业管理咨询, 房屋租赁, 会议服务, 场地租赁(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	住所 吉林省长春莲花山生态旅游度假区管委会A106室	

登记机关 

2020年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91220101MA14X9L86E		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。
名称 吉林馨天莲文化产业有限公司	注册资本 伍仟万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2017年11月17日	
法定代表人 陈雪	营业期限 长期	
经营范围 养老文化研发服务; 养老院经营; 以自有资金对养老产业进行研发投资(不得从事吸收存款、发放贷款、受托发放贷款、代客理财、融资担保等金融服务业务, 严禁非法集资); 养老软件开发; 养老园区建设(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。	住所 吉林省长春莲花山生态旅游度假区莲花印象小区62栋1单元601号	

登记机关 

2020年 06月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

2.1 集团以康养为核心，五大板块相融合

1

养生养老

养生养老是国色天莲主要打造的养生养老项目，规划精心打造一个与自然生态环境完美结合的精致、高雅、舒适的康养乐园。

2

康养配套 健康医疗

引进“大健康4.0”理念，依托项目地良好的气候及生态环境，形成生态养生医疗大健康产业体系。

3

康养配套 休闲度假

以莲花山丰富的生态资源为依托，50万方山水林田构成绝佳的原生态自然环境。

4

康养配套 生态农业

集团力求全面推进农业与旅游、教育、文化、健康、养生养老等产业深度融合，让您尽情体验田园风光。

5

康养配套 文化教育

以中华传统文化推广为核心；以“继承传统、与时俱进、兼容并蓄”为教学原则，以“博古通今、知行合一”为教学目标。

产品展示



一、康养·莲之家康养公寓

建筑规模约 9万 m²，床位约2000张

以“康养、医养、文养”相结合的形式，以孝老敬老为理念，打造幸福、活力的文化养老模式。为长者创造更健康的生活方式。



二、康养配套

医疗·天莲医疗中心

建筑规模约 8000 m²

医养结合，为您的身心健康保驾护航

涵盖：综合门诊、中医养生、全面体检、健康咨询、康复理疗，心理疏导，慢性病调理、个性化健康体验等。

产品展示

OUR PRODUCTS



三、康养配套 文化·天莲老年大学

建筑规模约 2万 m²，超大的室内综合配套服务空间，采用最合理的动线设计，满足入住客群的康体、娱乐、学习活动需求，提供舒适的社交活动空间。



四、康养配套 教育·天莲文化中心

建筑规模约 2万 m²，教学为先，开设幼儿园、特色学校、福祉职业培训中心、介护培训机构。成立青少年素质教育基地等，让儿童与老人为伴，为老人提供尽享天伦的幸福生活。

产品展示



五、康养配套

休闲·莲酒店

建筑规模约4万 m^2 ，客房500余间，休闲度假，旅居康养，面对南侧10万方森林谷地仅一步之遥，让您尽享生态林海的气息。



六、康养配套

餐饮·天莲珍素馆

建筑规模1500 m^2 ，天莲·珍素，国色天莲集团旗下的大健康餐饮品牌，带给您更多时尚、健康、美味的体验。

二.项目展示



小镇主入口 实景



50万方 康养度假小镇



小镇实景



标准单人房——样板间实景



标准双人房——样板间实景



套房——样板间实景



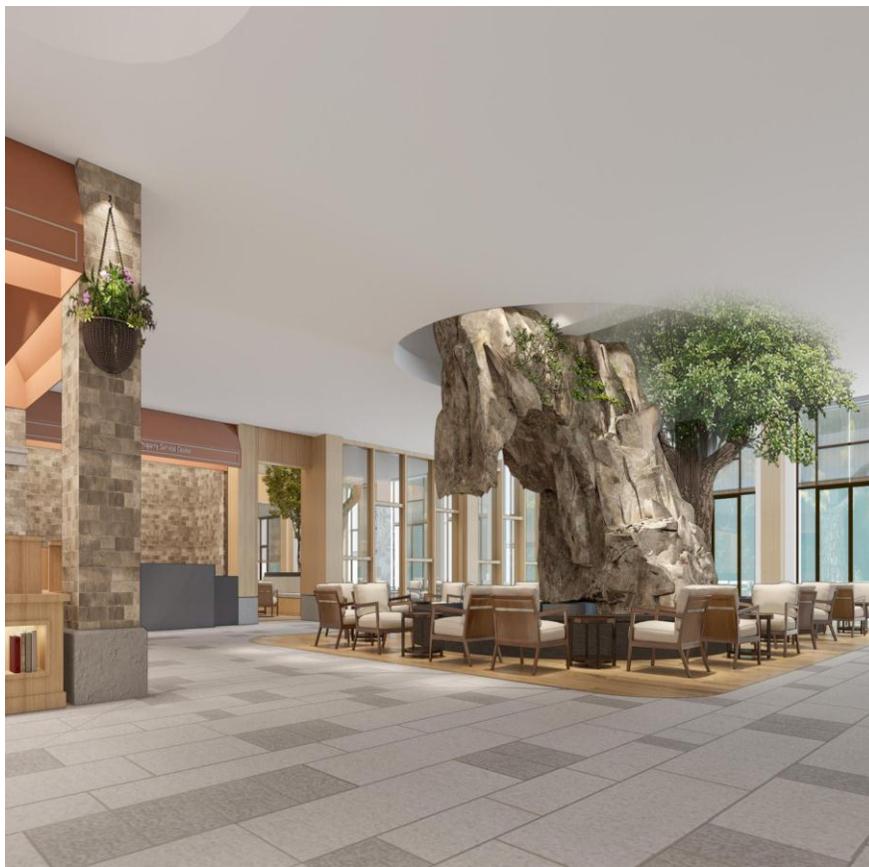
护理房——样板间实景



康复医疗中心——实景



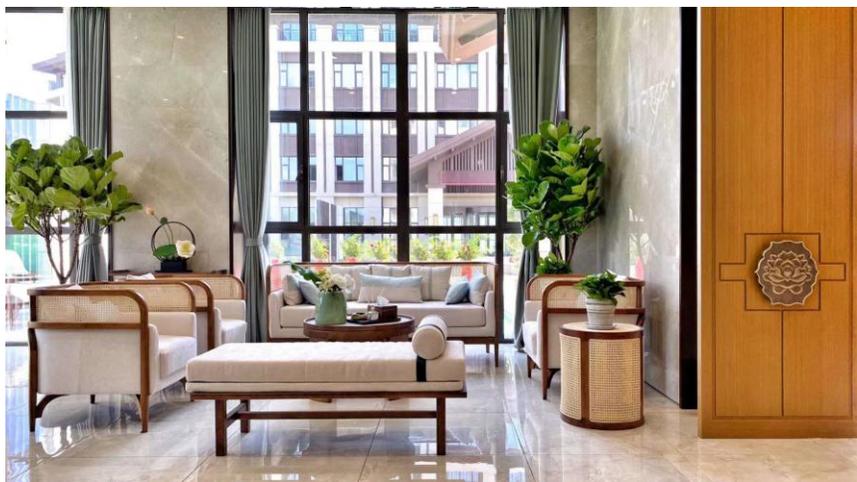
康复医疗中心



康养区——颐乐学院



康养区——用餐空间



在世界行走 为天莲停留

综合服务中心



酒店大堂

康养酒店



康养酒店——房间



室外活动空间



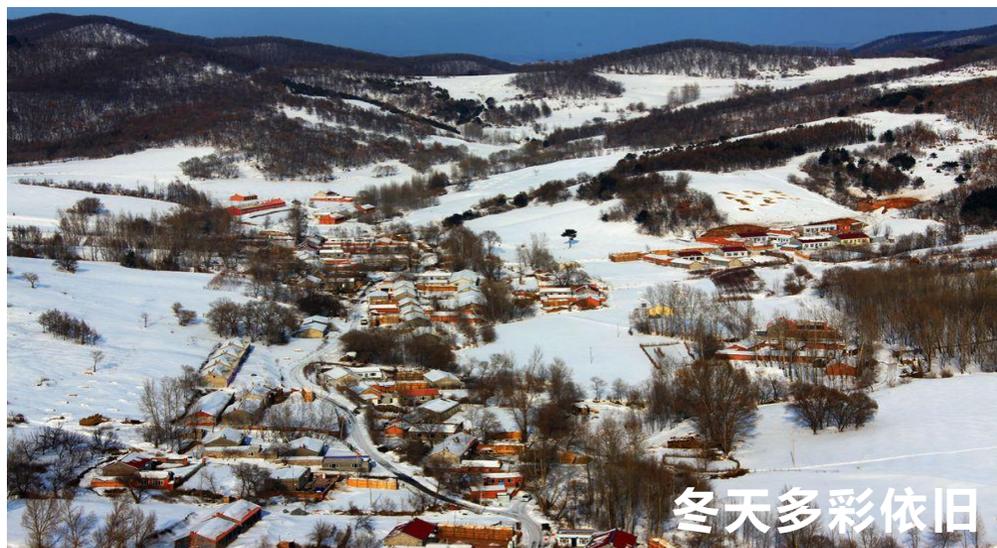
春天万紫千红



夏天百花争艳

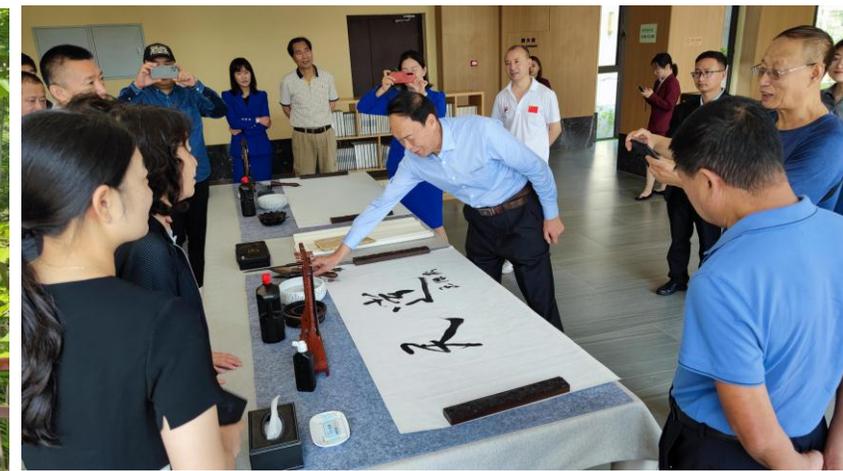
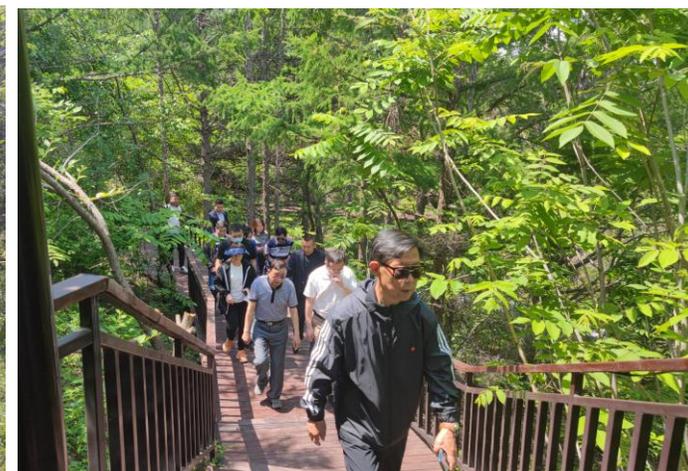


秋天层林尽染



冬天多彩依旧

莲花山环境



琴棋书画 诗酒花茶



乐享人生 乐龄享受

综上

本项目符合国家宏观产业发展趋势，定位精准，项目自身优势明显，前瞻性、创新性及核心竞争力突出，市场前景巨大，具有较高的社会效益和价值。

为高净值人群锁定了一个有保障的养老未来。

在世界行走
为天蓬停留

