

# 维特奥 健康小镇

—

## 与“生命”结缘

- 维特奥集团简介
- 医养健康理念
- 优渥生态环境
- 国际先进医疗
- 全维健康配套
- 自然有机餐食
- 专业运动康复
- 多元文化生活
- 适老化细节设计
- 会籍制度介绍



## 维特奥集团

## 健康行业领导者

成立于1996年，集团总部位于大连。作为大健康产业的专业投资商和运营商，维特奥经过近30年发展，已于北京、深圳、上海、杭州等城市广泛布局。业务范围涵盖医、养、居三大板块。



*Service  
all over the  
country*

24年发展

服务遍布全国

品牌使命理念

Vit + Up

拉丁语词根，意  
为是“生命、生  
活”

英语词根，意思  
是“向上”

||

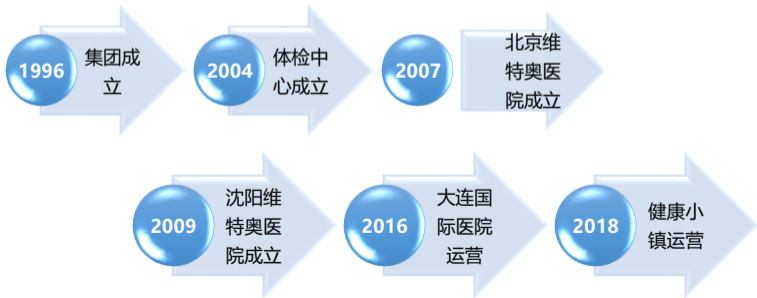
VITUP

让生命不断地健康、向上，尊重生  
命、追求完美健康人生的宗旨



多元业务板块

助推集团发展



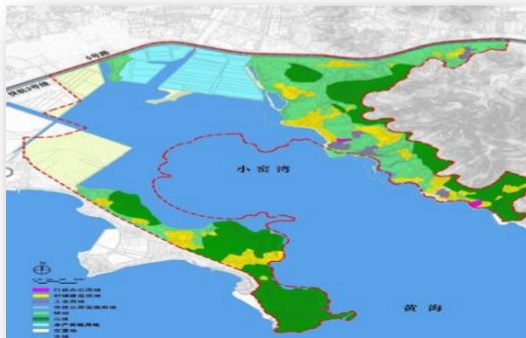
# 小窑湾国际商务区

借鉴和吸收了**曼哈顿、新宿、中环**等多个国际知名中央商务区基础上，为全面开发建设提供了科学的指导和依据。

规划面积20.6平方公里，总建筑面积**1500万平方米**，居住人口**12万**，就业人口**30万**，属于较大规模的商务区。

划分为**港服配套区、行政办公区、创意创智区、中央商务区、生态居住区、滨海休闲区、中心商业区**7个功能区。

主要形成**商贸金融、商业服务、行政办公、生产服务、文化娱乐、科技会展、体育休闲、生态居住**8大业态。



# 景观绿化

## 大城生态，打造城市绿肺

秉承大连“**山—海—城**”特色格局，实现现代商务与自然生态的良好融合。

规划绿化面积达**254公顷**，其中公共绿地面积为249公顷。

综合考虑**城市景观**，安排**六大城市公园**；

**岸线景观**规划方面，主要形成海岸景观带、**大小离岸岛**景观带和**渔人码头**景观带。





## 基础设施建设

小窑湾国际商务区开建以来，基础设施累计投资近六十亿元。

区内沿水系建有**13座景观桥梁**，**总造价8亿多元**，目前12座桥梁全部完工，还有1座通向离岸岛的桥现正在建设中。

引进德国先进技术建设了地下综合管廊，**总长84公里**，**高3米**，**宽6米**，已全线完工。日后除了污水和燃气其他的配套管线都将通过管廊铺设，减少了后期城市施工对路面和城市形象的影响。



## 15年一体化金牌教育园区

- 2019年6月24日金普新区管委会与德泰控股签订金牌教育园建设合作协议；
- 金普新区管委会与市教育局签订**大连市24中学示范校合作协议**，金牌教育园区高中部分将建成为大连市24中学新校区；
- 金牌教育园筹建办与**开发区七中、开发区红梅小学、开发区新桥艺术幼儿园**签订建设示范校、示范园责任书；
- 投资总额约为10亿元人民币，2021年9月已投入使用。





## 发展动态

2021年8月3日，金普新区**12块宗地**的土拍，万达一次性全部收入囊中。将在小窑湾区域规划**55万平第4代万达广场**，填补了小窑湾区域集中商业配套缺失的空白。“每一个万达广场都是一个**城市中心**”





# 维特奥健康小镇

## 中国医养标准范本

维特奥·健康小镇总占地11.5万平，总建面20万平，有养老会籍公寓和医疗房间共计1000余间。维特奥·健康小镇是中国目前医养产业中，设计规划、硬件设备、软性服务标准最高的养老服务机构。未来三十年，维特奥的标准，就是中国医养的标准。

Concept  
of health  
care



## 医养健康理念

## 提升生命质量

维特奥以预防医学为基础，帮助客户养成健康的生活方式，从而提高身体机能，延缓衰老和生命周期，全方位提升生活生命质量。



Resort  
Base



优渥生态环境

休养度假基地

小镇与生命湖一路之隔，东行800米即达翔凤河，毗邻小窑湾海岸，十五分钟举步即达；

驱车20分钟可至国家5A级金石滩旅游景区，空气质量优越，是全大连空气质量PM2.5值最低的区域，更适合休养度假生活。



## 全球先进设备

## 为健康保驾护航

维特奥医疗, 成立于2003年, 采用全球先进检查技术, 集合国际优秀医疗团队, 服务人数超50万+。维特奥国际医院为长者提供医疗级别的护理, 为健康保驾护航。

身体评估 | 健康检查 | 睡眠监测 | 营养评估 | 口腔保健 | 康复管理 | 慢病管理 | 健康讲座

All dimensional  
health  
support



**全维健康配套**

**呵护生活点滴**

**良运欧宝超市** > 面积约1500㎡, 充分满足小镇居民日常生活需求。

**百草堂大药房** > 经营平价日常家用药品, 满足老人日常药品需求。

**恒温阳光泳池** > 顶层阳光泳池, 不吝投入近400万重金打造, 28度恒温, 24小时循环过滤系统。

**海洋温泉SPA** > 海洋温泉水, 取自地下2200米的深海温泉, 富含多种稀有矿物质, 对多种疾病有良好治疗作用。





Natural  
organic  
food

## 自然有机餐食

## 星级酒店服务

**竹园餐厅** > 五星级标准, 270°全景玻璃透光设计, 免费送餐服务, 日本高端品牌家具厨具, 有机食材, 日本进口调料, 由德国柏林洪堡大学医学院营养科教授制定膳食营养计划

**星级酒店服务团队** > 聘请的是5星级酒店的运营总监及管理团队, 为长者提供五星级生活体验



*Professional  
sports  
rehabilitation*

**专业运动康复**

**全方位改善体质**

维特奥·健康小镇设有专业康复中心，专业持证康复师进行指导和训练，根据长者身体评估定制运动计划。

沙池、鹅卵石道、挪威红绳Record、4D Pro、芬兰her系统专利有氧训练、吉姆操、水疗等10余种康复运动，满足长者不同的健康需求。



## 展现老年风采 张扬夕阳魅力

小镇老年大学以绘画、书法、舞蹈、手工等多元文化课程，极大丰富了在住长辈的精神文化生活，实现自我价值。丰富的文化课程让老人有更加精彩的生活，也可以结交志同道合的左邻右舍。把日子当假期过，想家了再回去。有新朋友，有老伙计，夕阳生活再出发！

英式下午茶·老年大学·文化生活交流



## 阳光长者公寓

## 静谧安放晚年

长者公寓由日本设计师操刀设计，根据老年人的生理特点，设计出更符合老年人居住的空间；公寓硬件水平达到五星级酒店标准，所有家具均选择日本高端家具品牌野田，圆角设计，高端更环保。



## 适老化人性设计

## 从细节关爱长者

不同类型的  
安全扶手

浴室大面积  
排水沟

充分预留轮椅  
回转空间

大面积玄关

墙角弧形  
降低碰撞伤害

全南向  
满足更多采光

上滑道防止绊倒

卧室智能小夜灯

各区域设  
紧急呼救按钮

进门及走廊  
宽度加宽

消臭防水垫

防滑地砖

地面  
无高差设计

台面降低高度

入户感应灯

卫生间双门  
动线便捷

防滑垫

开关高度降低至  
1.1米(常规1.3米)

圆角家居  
降低碰撞伤害

入户门左边  
置物隔板

品牌卫浴  
舒适度高

卧室联通消防门

床边坐便椅

下拉式橱柜

瑞士乐宝地毯  
哮喘协会认证

## 产品体系---旅居产品

### 维特奥健康小镇文旅产品

序号	产品	时长	价格
1	体验版	3天	799/人
2	舒适版	7天	3333/人
3	豪华版	15天	6666/人
4	至尊版	30天	9999/人



## 产品体系---会籍

### 维特奥健康小镇会籍产品

序号	产品	面积	户型	价格	备注
1	一年期	80-130m <sup>2</sup>	一室一厅	120000	可入住2人，含房租、服务费、餐费。 另收2万押金

## 产品体系---居住权

### 维特奥健康小镇居住权产品

序号	产品	面积	户型	房租	服务费	餐费	备注
1	三年居住权	80m <sup>2</sup>	一室	约93600	2200/月	1500/人	押金2万
2		130m <sup>2</sup>	一室一厅	约118800	2500/月	1500/人	

## 医疗健康服务细则



服务内容	会员价格	会员权益
终身健康档案	600元	●
ICARE智能全健康管理	1200元	●
个性化医学健康检查	3000元	●
定期复查		●
慢病管理计划		●



### 服务内容

### 会员权益

专家定期评估

●

专家定期问诊

1次/月

医疗中心咨询服务

●

睡眠测评及管理

●

上门随访

●

电话随访

●

口腔健康检查

●

住院预约

●

营养评估

●

个性化膳食指导

●

运动能力评估

●

体质测评

●

制定运动训练计划

●

## 生活支持服务细则



### 清洁、维修

#### 基础清扫

项目	服务内容	会员价格	会员权益
市内通行班车	周五下午1:00到达南山维特奥7号国际		
基础保洁	设施检查, 地面吸尘		1次/天
卧室	地面、门、把手、窗台面、床铺整理		
客厅	地面、门、把手、窗台面		
厨房	地面、墙面瓷砖、菜盆及龙头	150元/次	2次/周
卫生间	地面、墙面瓷砖、卫浴龙头、座厕、面盆		
阳台	地面、栏杆、内倒玻璃		



#### 精保洁 / 维修维护

项目	服务内容	会员价格	会员权益
床品	床品的更换、清洗(床单、被套、枕套)	80元/次	1次/月
冰箱	内部及外部深度清洁、消毒、除冰、除异味	150元/次	1次/月
排油烟机	使用专业清洁剂及工具进行除油、去污、抛光保养	150元/次	1次/月
灯具	清洁及更换(非人为损坏)	更换灯具市场价格 (人工费10元/次)	2次/年
窗帘清洗	清洁及熨烫	50-80/幅	2次/年
窗玻璃及纱窗	外窗面专业清洁	300元/户	2次/年
下水道	使用专业清洁剂和药物进行除垢、灭虫消毒、疏通	50元/次	1次/月



## 餐饮

项目	服务内容	会员价格	会员权益
自助早餐	营养均衡膳食	粥品, 饮品, 茶点, 时蔬, 副食, 特色什锦小菜	58元/餐
营养定食午餐	根据季节专业搭配的健康营养汤品、膳食	营养例汤, 鱼类, 小炒, 时蔬, 主食, 高纤维营养餐、低脂营养餐	58元/餐
个性晚餐	每周更新的健康营养膳食	粥品、面食、 酸奶、时令水果	38元/餐



VITUP 悦心小憩

VITUP 悦心小憩



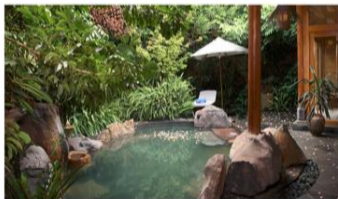
VITUP 悦心小憩

VITUP 悦心小憩



VITUP 悦心小憩

The pleasure of dining





会员尊享尊贵团期



会员尊享尊贵团期  
4DPRO运动训练



## 文娱乐闲活动

项目	服务内容	市场价格	会员权益	会员价格	
海洋温泉浴疗	沐浴、饮植物茶、温泉浴疗、海盐净化皮肤	300元/次	赠送体验券2张	5折	
水中训练		600元/次	赠送体验券2张	5折	
游泳		158元/次	赠送体验券2张	5折	
4DPRO运动训练		200元/次	2次/周	5折	
康复训练		200元/次	24次/年	5折	
红绳训练		200元/次	1次/周	5折	
郊游	登山、赏花等(简餐、茶饮、纪念品)	200元/次	1次/季度		
健康讲座		50元/次	●		
节日宴会		50元/次	●		
生日Party		50元/次	●		
文化/才艺课	计算机 摄影 歌唱 高尔夫	书法 瑜伽 绘画 舞蹈	插花 英语 演讲 烹饪	●	每人每年可任选不超过3种课程

注：一年期产品会员不享受温泉、游泳、水疗的赠送体验。



