

# 百年人寿保险股份有限公司

## 招 标 文 件

招标编号：**AEONLIFE- ZHB -2012-001**

项目名称：百年人寿总部办公楼装饰工程监理 项目

二〇一二年三月二日

## 投 标 须 知 前 附 表

项号	内 容	规 定
1	工程名称	百年人寿总部办公楼装饰工程监理
2	招标人(建设单位)	百年人寿保险股份有限公司
3	建设地点	大连星海湾诺德大厦 <u>20-23</u> 层
4	建设规模	本工程总建筑面积约 <u>9000</u> m <sup>2</sup>
5	投资(概算)额	装修投资额约人民币 <u>2700</u> 万元。
6	招标范围	本项目所有(包括但不限于)建筑结构的改造、二次装修、电气、给排水、空调、消防、智能化、暖通等设备安装改造的监理及保修阶段的监理。
7	资金来源	自筹资金
8	资格审查方法	资格后审
9	投标人资格	<p>1、具备建设部颁发的甲级及以上房屋建筑工程监理资质或具有建设部颁发的监理综合资质的企业法人。</p> <p>2、具备足够资产及能力来有效履行合同的企业法人，且在投标截止时间前已获得在大连地区承接监理业务的资格。</p> <p>3、本工程不接受联合体投标人。</p> <p>4、总监理工程师须具备：①建设部注册监理工程师(注册专业为房屋建筑)、高级工程师职称，毕业证书载明的专业为土木工程、工民建、建筑工程、建筑学。</p> <p>5、企业法人、总监理工程师具备中高档写字楼或四星级及以上酒店施工监理业绩。</p>
10	投标补偿金	无

11	投标有效期	30 自然日（从提交投标文件的截止之日起算）
12	投标文件份数	正本壹份，副本贰份
13	踏勘现场	本项目不统一安排踏勘现场，投标人如有需要，可自行踏勘现场
14	投标答疑	投标人应当于投标截止日前十五日将投标疑问以书面形式传递至招标人。
15	投标文件递交截止时间	地点：大连市中山区人民路 15 号国际金融大厦七楼 时间：截至 2012 年 3 月 19 日 12 时 00 分止 （投标文件递交截止时间即为投标截止时间）
16	开标	开标时间：2012 年 3 月 19 日。 开标地点：大连市中山区人民路 15 号国际金融大厦七楼
17	评标	开标会议结束后，随即进行评标。
18	履约担保	1、履约保证金金额为监理工程合同价款的 10%，币种为人民币。中标单位应于进场监理前缴交完毕，逾期提供履约保证金的，视为悔标，履约保证金不予退还。招标人有权选择其他投标单位为监理单位，招标人因此受到的损失，由原监理中标单位赔偿。 2、履约保证金须采用转账形式缴交，其履约保证金应缴入到招标人指定的银行帐户： 3、履约保证金在工程竣工验收合格后 20 个工作日内无息退还。
19	支付担保	无

## 第一部分 招标概况

百年人寿保险股份有限公司是经中国保险监督管理委员会批准成立的全国性人寿保险公司。公司于 2009 年 6 月 3 日正式开业，总部选址大连。公司注册资本 11.1 亿元人民币，由 14 家股东构成，其中，东方资产、国电电力、融达投资、华信信托、大连港集团、大商集团、时代万恒、新光集团、一方地产等 9 家股东同时以 9.01% 的持股比例并列第一大股东。强大的股东背景、良好的法人治理结构以及优秀的管理团队为百年人寿的发展奠定了坚实基础。

本公司现拟对“百年人寿总部办公楼装饰工程监理项目”进行招标，在正式投标前，请仔细阅读本招标文件并确实遵守其中各项要求。

1. 招标编号：AEONLIFE- ZHB -2012-001

2. 招标内容：百年人寿总部诺德大厦 20 至 23 层办公楼装饰工程监理

3. 投标截止日期：2012 年 3 月 19 日

4. 投标地点：大连市中山区人民路 15 号国际金融大厦七楼

5. 标书接收人：陈曦

联系电话：0411-39828040

传真电话：0411-39828666

电子邮件：chenxi@aeonlife.com.cn

6. 联系方式：有关此次招标邀请之事宜，可以书面或传真或电子邮件形式与百年人寿沟通。

单位名称：百年人寿保险股份有限公司

地址：大连市中山区人民路 15 号国际金融大厦七楼

邮编：116001

## 第二部分 投标人须知

### A. 说明

#### 一、适用范围

本招标文件仅适用于“百年人寿总部办公楼装饰工程监理项目”。

“百年人寿总部办公楼装饰工程监理项目”各阶段活动内容、操作要求等方面的要求详见招标书之第三部分。

#### 二、招标范围

本项目所有（包含但不限于）建筑结构的改造、二次装修、电气、给排水、空调、消防、智能化、暖通等设备安装改造的监理及保修阶段的监理。

#### 三、定义

1. “招标人”系指百年人寿保险股份有限公司。
2. “投标人”系指向招标人提供投标文件的服务供应商。

### B. 招标文件说明

#### 四、招标文件的构成

1.招标文件由下述部分组成：

- i. 投标人须知
- ii. 百年人寿总部办公楼装饰工程监理 项目需求
- iii. 投标文件格式
- iv. 附件。

#### 五、招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑问，可在投标截止时间**前 15 日**与招标人联系。招标人将视情况确定采用适当方式予以澄清。

#### 六、招标文件的修改

1.在投标截止日期 15 日前，招标人可主动地或依据投标人要求澄清的问题而修改招标文件，并以书面形式通知所有已确认参加投标的每一投标人，对方在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认。

2.为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，招标人可酌情推迟投标截止时间，并以书面形式通知每一投标人。

3.招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对招、投标双方有约束力。

### C.投标文件的编写

#### 七、投标文件要求

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

如果投标人根据招标文件载明的标的实际情况，拟在中标后将中标项目的部分工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

#### 八、投标语言

投标文件及投标人和招标人就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。

#### 九、投标文件的组成

投标文件应包括下列部分（按以下顺序编订成册）：

- 1.投标书
- 2.投标价格表
- 3.企业基本情况材料及资格证明文件复印件（需加盖公章），包括：
  - 公司营业执照复印件 1 份；
  - 公司税务登记证复印件 1 份；
  - 公司企业代码证复印件 1 份；
  - 公司**监理资质证明**；
  - 本项目拟投入人员**资质证明**；
  - 监理大纲**（应有针对本工程的特点，提出具体管理措施和合理化建议，加盖公章）；
  - 公司近两年内成功运作的案例；

—其它可以证明投标人有能力履行招标文件中合同条款和执行要求规定的相关文件。

投标人应将投标文件装订成册。

## 十、投标文件格式

投标人应按招标文件中提供的投标文件格式填写投标书、投标价格表、投标人基本情况材料及资格证明文件，并提供产品详细方案及招标文件要求的所有内容。

## 十一、投标报价

### 1.报价方式

(1)投标者应明确说明项目的总体价格。报价需由经正式授权的代表签署，并加盖投标人公司公章。

(2)投标者应按照招标人最后确定的需求报价。

2.填写时应注意下列要求：

(1)一旦投标人中标，投标人不得以任何借口向招标人提出增加费用要求。

(2)投标者最后报价以招标人经过讨论后确定的价格为准。

3.报价为总包价。

## 十二、供应商基本信息

1.请简述贵公司的基本情况、发展历史、股东情况，最近两个年度的成功案例，员工及分公司数。

2.请明确叙述贵公司拟参与本项目人员的简历及时间投入。

3.若贵公司将与合作伙伴一起参与本项目竞标，请简述贵公司合作伙伴的基本情况以及将参与本项目的人员的简历和时间投入。

4.本项目联系人：

—公司名

—联系人姓名及职位

—电话号码

—传真号码

—电子邮件地址

## 十三、投标有效期

从提交投标文件的截止之日起，**投标有效期为 30 个自然日**。

## 十四、投标文件的签署及规定

1.投标人应准备一份正本和二份副本，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2.投标文件正本和副本须打印并由经正式授权的投标人代表签字，并加盖投标人公司公章。

## D.投标文件的递交

## 十五、投标文件的密封和标记

1.投标人应将投标人文件正本和副本分别用信封密封，并在封签处加盖投标人公章(或合同专用章)。

2.投标文件信袋封条上应写明：

(1)招标人名称、招标文件所指定的投标送达地址；

(2)招标项目名称；

(3)标书编号；

(4)投标人名称和地址；

(5)注明"开标时才能启封"，"正本"，"副本"。

3.如投标文件由专人送交，投标人应将投标文件进行密封和明确标记后，按投标邀请注明的地址送至招标人。招标人拒收投标截止时间后送达的投标文件。

## E.开标和评标

### 十六、开标

1.开标于提交投标文件截止时间的同一时间在百年人寿保险股份有限公司职场内公开进行。

2.开标时，在评标小组人员全部到齐后工作人员查验投标文件密封情况，确认无误后当众拆封，一式三份的招标文件必须在招标现场同时开标。开标过程应当记录，并存档备查。

### 十七、评标小组

招标人将针对此次招标工作成立评标小组，评标小组对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，采用综合打分法（本项目的报价将作为最主要评估因素）进行评标。

### 十八、投标文件的澄清

投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标小组认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。投标人的澄清、说明应当采用书面形式,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 十九、中标结果的通知

招标人负责向中标人发出《中标通知书》，并同时向未中标的供应商发出《落选通知书》。投标人如对评标过程有异议或对评标结果不服可向招标人合规经营部投诉。

### 二十、对投标文件的评估和比较

招标人及其组织的评标小组将对实质性响应的投标文件进行评估和比较。

### 二十一、保密

1.有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任何投标人或与上述评标工作无关的人员。

2.本项目招标书属于招标人所有。未经招标人的书面许可，不得将本项目招标书的任何内容以任何形式泄露给任何其它第三方。

## F.授予合同

### 二十二、定标准则

1.合同将授予其投标符合招标文件要求、并能圆满地履行合同的、对招标人最为有利的最低评标价标的投标人。

2.最低报价不是被授予合同的保证。

### 二十三、合同的签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

### 二十四、无效投标

下列情况被视为无效投标：

- 1、投标文件未密封或密封处未加盖公章；
- 2、投标人有隐瞒事实，弄虚作假的行为；
- 3、投标人有围标、串标等违法行为；
- 4、未按招标文件规定提供相关资料的投标；
- 5、投标文件不符合招标文件规定的投标；
- 6、有足以影响评标小组工作，影响公正性的投标；
- 7、投标文件逾期送达；
- 8、投标单位所报项目监理机构人员配备中总监和专监与本招标文件规定不符；
- 9、其他违反法律、行政法规禁止性规定的投标。

## G.其它

### 二十五、其它说明

关于本次项目招标过程及本项目招标书的任何问题，可与招标人联系。

## 第三部分 项目情况

### 一、工程建设性质、标准：

本工程为诺德大厦 20-23 层，总建筑面积约为 9000 平方米，本次招标为



该楼层范围内的装修改造监理招标，监理范围详见投标须知、工程量清单、图纸附件及招标人的其他说明。质量标准应达到施工合同约定的质量标准。

## 二、场地自然条件

场地自然条件由投标人自行前往踏勘确认，需增加的费用包括在投标报价中。有关地下管线或地质、水文、地震裂度等自然条件可参阅大连市有关部门资料。招标人不组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。

## 三、工程经济要求

### 1、工程投资控制要求：

严格控制施工阶段的费用，工程造价不超过施工招标中标人的投标报价和施工合同约定可调整工程造价部分（含项目增减及单价调整）之和。按监理实施细则和规范要求进行工程计量、审核各类工程款项、审核工程变更（含变更工程量和价款的审核）及竣工结算，按要求进行周、月、季、年度完成工程量和工作量的统计工作，投资控制符合相关合同文件规定。

### 2、工程投资控制其它要求：

按照国家现行的监理规范编制本工程的《监理规划》和《监理实施细则》，监理人在施工过程中须严格控制工程造价，严格审核及控制设计变更、项目变更及现场签证，认真审核各类工程款项及竣工结算，控制进度款的拨付，所有经济和工期签证须经招标人的授权人签署方生效；如施工中发现监理人员签署不实的经济和工期签证，监理人须对此签证造成的损失负赔偿责任，赔偿计算方式见本部分第五条。

3、工程质量控制要求： 工程质量控制标准至少要达到合格标准，且应达到施工合同约定的质量标准。

4、工程进度控制要求：工程进度按施工总进度计划严格控制，工期不超过施工合同约定工期。

5、工程监理取费要求：计算方法：本工程概算造价约为 2700 万元人民币，投标人暂以此数据作为监理取费基价。监理取费费率百分值保留小数点后二位有效数字。报价时应注明收费执行标准。

## 四、工程技术要求

应严格按照施工验收规范、建设工程监理规范及国家、地方颁布的相关技术规范对本工程进行监理。

#### **五、监理人在责任期间如果失职，同意按以下办法承担责任，并赔偿全部损失**

1、如监理人员与施工单位串通弄虚作假，降低工程质量，将不合格材料按照合格签字的，或者为非投标文件所选定的材料，给予确认进场完成材料报验用于工程中的，给委托人造成损失，应按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，并赔偿损失。若是监理人员与施工单位串通弄虚作假，签发不实的经济和工期签证，应按实赔偿委托人的损失。

2、工程未达到监理合同约定的质量等级时，属监理人责任的，监理人应赔偿委托人的全部损失，责任不清的，监理人应负连带赔偿责任。

3、若工期延误，属监理人责任的，每延误一天工期监理人应按监理费用的千分之五向委托人支付违约金，如果因误工造成委托人损失的，监理人还应当赔偿。

#### **六、报价**

1.投标人应提供完整详尽的计划方案、详细报价（单价、数量、总价等），以及付款方式。

### **第四部分 附件**

**附件 1：项目承诺书**

**附件 2：投标价格表**

**附件 3：项目监理机构人员最低配备标准表**

**附件 4：安全生产目标管理责任书**

## 附件 1：项目承诺书

致：百年人寿保险股份有限公司

根据贵方为百年人寿\_\_\_\_\_项目招标邀请，签字代表\_\_\_\_\_(全名、职务)经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_(投标人名称、地址)全权办理对上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

提交投标文件正本一份和副本一式二份。

投标文件包含：

1. 投标报价表\_\_\_\_\_。
2. 公司资质文件\_\_\_\_\_。
3. 监理人员资质文件\_\_\_\_\_。
4. 本项目监理建议书\_\_\_\_\_。
5. 其它（可自行填写其它必要项）\_\_\_\_\_。

据此函，签字代表以及投标人宣布同意如下：

1. 投标人将按招标文件的规定履行责任和义务。
2. 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 其投标自开标日起有效期为 15 个自然日。
4. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

5. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：

投标人代表职务：

投标人名称：

(公章)：

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

全权代表签字：

**附件 2：投标价格表（可根据实际调整表格形式）**

投标人名称：

项目名称： 百年人寿总部办公楼装饰工程监理项目

招标编号： AEONLIFE-ZHB-2012-001

序号	项目	单价 (人民币)	数量	投标总价 (人民币)
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>总计</b>				

投标人代表签字：

职务：

日期：

## 附件 3

项目监理机构人员最低配备标准表

人员配备最低标准					
总监理工程师	本工程属 <u>房屋建筑</u> 类工程，拟派总监理工程师必须满足下列要求： 拟派本项目总监理工程师应为本企业职工，应取得国家注册监理工程师资格且通过年审有效，注册证上注册单位应与投标人名称一致，无被停接任务等处罚，注册专业为 <u>房屋建筑工程</u> ，截标前不得在代建项目或其它在建工程项目中任职。但可以在本项目中兼任除专业监理工程师外的一职。				
项目 监理 机构 其他 人员 配备	其他人员配备应至少达到满足下列要求：				
	职位	最低数量要求（人）		职称、岗位资格等要求	其他要求
	专业监理工程师	房建项目	装修阶段：2（土建 1 名、安装 1 名）	均应取得国家或辽宁省注册监理工程师岗位证书。	为本企业在职职工与资格后审申请的相一致。
	监理员	房建项目	装修阶段：2（土建 1 名、安装 1 名）	均应取得建设部、辽宁省或辽宁省各设区市建设行政主管部门颁发的岗位培训证书。	
	安全监理员		1	取得建设部、辽宁省或辽宁省各设区市建设行政主管部门颁发的岗位证书或国家安全生产监督管理总局颁发的建筑施工安全类国家注册安全工程师证书。	
	见证员		1	取得建设部、辽宁省或大连市建设行政主管部门颁发的岗位培训证书。	
	造价专业监理工程师		1	国家注册造价工程师（或造价员）	

附注：

- 1、本单位的在职职工是指至少在本招标工程截标前一个月与投标人签订了经劳动部门鉴证的劳动合同的人员，以该人员最近一个月的社会保险（至少包括养老和失业保险）资料（加盖社保部门印章）为准。
- 2、为提高办事效率，监理人应承诺对该项目成立项目领导班子，配备的常用检测仪器。

## 附件 4

### 安全生产目标管理责任书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了加强对安全生产的管理，确保施工现场安全生产工作顺利进行，保证安全生产和文明施工，达到预防为主的目的，乙方单位在从事监理工作时应以身作则，并督促施工单位做好安全生产和文明施工的相关工作。经双方协商签订本工程安全生产目标管理责任书。

#### 一、乙方在本工程中的安全监理目标管理

1. 重伤事故为零，杜绝死亡事故的发生。
2. 杜绝重大机械设备事故的发生。
3. 杜绝火灾事故的发生。
4. 杜绝多发性、多人伤亡事故的发生。
5. 安全生产达标工作，必须达到部颁标准的“合格”要求以上，禁止存在保证项目不合格的严重隐患。

①：市级、甲方组织的安全检查达到合格。

②：安全隐患整改率必须达到 90%以上。

#### 二、乙方对本项目领导班子责任落实

1. 总监：对工程生产过程中的安全监理负直接领导责任。
2. 安全监理员：对整个工地的安全生产进行检查、监督、整改，并保持与甲方的信息沟通，对工地的安全生产负检查和监督责任。

以上各级人员具体责任制，要求乙方参照各级安全生产职责，做到份内的工作，搞好安全生产。

#### 三、主要措施与要求

1. 为进一步加强安全生产目标管理责任的落实，按照国务院《建设工程安全生产管理条例》的规定，乙方需把具体要求贯彻到项目，督促施工单位必须将各项安全技术措施或安全管理措施深入到每一个管理人员及班组，针对项目的安全隐患及时检查，落实整改，切实抓好安全隐患的治理工作，防止多发性事故。

2. 乙方应认真贯彻安全检查评分标准，彻底消除安全隐患，是项目每一名员

工的职责，乙方必须把部颁标准检查项目、扣分标准结合到施工的监理过程中去。

3. 乙方应严格执行国家、地方的安全生产规章制度，对严重违章指挥、违章操作人员决不手软。

4. 乙方需强化项目管理人员和广大职工的安全生产意识，把安全生产、文明施工提高到一个新的领域。

四、本责任书自双方签字盖章之日起执行。

甲方（公章）：

代表：

乙方（公章）：

代表：

年 月 日